

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV1

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 917/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên ngày 31/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 334/2025/1580-CTTĐ-VI ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng 85m2 đất ở được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,1; địa chỉ thửa đất: Ô số 6 lô LK8, khu Tái định cư Khe Cá, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO283540, số vào sổ cấp GCN: CH31421 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/05/2019; theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0031/2021/BĐ ngày 15/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông với anh Đỗ Đức Hùng và chị Nguyễn Thị Hường (trước khi sáp nhập). Hiện trạng tài sản: Đất trống.

**Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.886.000.000đ** ( Một tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu đồng chẵn ).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số

điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp... và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ tại bộ phận văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ CHV: Trần Văn Hùng theo SĐT: 0976592468

**Lưu ý:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trường phòng (để báo cáo);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hùng**